

## **Memoria Descriptiva Crisfer Punta Cana**

### **Introducción**

Motivados por el gran déficit habitacional en el Distrito Municipal Verón-Punta Cana y zonas aledañas, hemos concebido un proyecto habitacional de viviendas de bajo Costo (BVBC), de diseño amigable, cuyo principal atractivo es su propia conformación del conjunto urbano, el cual dispone de espacios verdes colectivos, infraestructura de calidad, diversas tipologías de viviendas y diseño a escala urbana. El proyecto será desarrollado en varias etapas y contará con un total de 1,296 viviendas unifamiliares y multifamiliares. La primera etapa tendrá 312 apartamentos y 28 villas.

El conjunto ofrece, además:

- Ocupación de huella reducida (concepto “*garden apartments*”) con el objetivo de proveer espacios abiertos, verdes, que propicien la integración y uso social.
- Energía solar para las zonas seleccionadas
- Parquesos “verdes”
- Parquesos para moto y ciclo parqueos
- Senderos verdes
- Circuito de trote en tramos seleccionados
- Parques infantiles
- Ciclovías
- Área social con gazebo, baños, piscina y espacio para BBQ
- Zonas deportivas con chanchas de usos mixtos
- Equipamiento urbano que promueva el reciclaje
- Funcionalidad y eficiencia espacial, expresadas a través de un diseño compacto para unidades con vocación tanto de uso familiar o como destino turístico.
- Construcción limpia, rápida e industrializada
- Acceso controlado
- Salidas para aire acondicionado e inversor
- Unidades con preinstalación para gas común y medidor individual
- Medidores de agua individuales
- Cargadores para vehículos eléctricos
- Plaza de Bolsillo
- Áreas comerciales e Institucionales con múltiples locales para ofrecer servicios a la comunidad, tales como: mini-market, day care, farmacia, salón de belleza, restaurantes, centro de atención primaria, entre otros.
- Parque para mascotas

### **Terminaciones**

- Pisos en porcelanato importado
- Revestimientos de baños y piso en cerámica importada
- Puertas modulares
- Griferías importadas
- Cocinas modulares
- Tope de granito en cocina

- Ventanas correderas en aluminio y cristal
- Paredes revestidas con estuco comercial
- Balcones en cristal y aluminio

### **Modelos de Apartamentos**

#### **A1:**

- Ubicado en edf. A
- 85.78
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Habitación principal con vestidor y baño
- Ascensor
- Unidades en el último nivel con terraza de uso privado

#### **A2:**

- Ubicado en edf. A
- 73.97 m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones con dos baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Habitación principal con su closet y baño
- Ascensor
- Unidades en el último nivel con terraza de uso privado

#### **A3:**

- Ubicado en edf. A
- 43.33 m<sup>2</sup>
- 1 habitación con vestidor y baño
- Baño para visitas
- Estar
- Balconcette / Mirador
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Ascensor
- Unidades en el último nivel con terraza de uso privado

**B1:**

- Ubicado en edf. B
- 59.89 m2
- 2 habitaciones cada una con su baño closet
- Sala / Comedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- Unidades en el último nivel con terraza de uso privado

**B2:**

- Ubicado en edf. B
- 53.84 m2
- 2 habitaciones cada una con su baño y closet
- Sala / Comedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- Unidades en el último nivel con terraza de uso privado

**Modelos Viviendas Unifamiliares/ Duplex****A:**

Vivienda dúplex de tres niveles con 194.54 m2 de construcción

Primer nivel:

- Marquesina doble destechada
- Sala
- Comedor
- Galería
- Baño de visitas
- Cocina con desayunador
- Área de lavado independiente
- Habitación de servicio con su baño
- Patio

Segundo nivel:

- Habitaciones secundarias cada una con vestidor y baño
- Estudio con closet
- Closet ropa blanca

Tercer nivel:

- Habitación principal con vestidor y baño
- Terraza parcialmente techada con pergolado con jacuzzi y área para BBQ.

**C:**

Vivienda dúplex de dos niveles con 109.08 m<sup>2</sup> de construcción

Primer nivel:

- Marquesina doble destechada
- Sala / Comedor
- Galería
- Baño de visitas
- Cocina
- Área de lavado
- Patio

Segundo nivel:

- Habitación principal con closet y baño
- Habitaciones secundarias con closet
- Baño para las habitaciones secundarias